



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Meie 24.04.2024 nr 9.4-3/24/2820-6

Otitooma 2 detailplaneering

Terviseametile (edaspidi amet) esitati selgitustaotlus seoses Otitooma 2 detailplaneeringu alale rakenduva normtasemega. Üldplaneeringu maakasutusplaani kohaselt on ümbritsev piirkond väikeelamute ala, kusjuures Otitooma tee 2 (katastritunnus 29501:007:3440) kinnistu juhtotstarbeks on 100% maatulundusmaa. Senise juhtotstarbe „maatulundusmaa“ uueks juhtotstarbeks tehakse ettepanek määrata „väikeelamumaa“. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu seletuskirjas lk 17 on kirjas: „*Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata planeeringuala juhtfunktsiooniks elamumaa, määratud II mürakategooriasse. Planeeringualale rakenduvad keskkonnaministri 03.10.2016 määrus nr.32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“ ja 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus 71) lisas I kehtestatud II kategooria **piirväärtused**, mis on päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB).*“

Amet palub vallavalitsusel täpsustada, mille põhjal on määratud, et alal kehtib piirväärtus ja mitte sihtväärtus. Lääne-Harju valla üldplaneering on ametile teadaolevalt veel kehtestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee